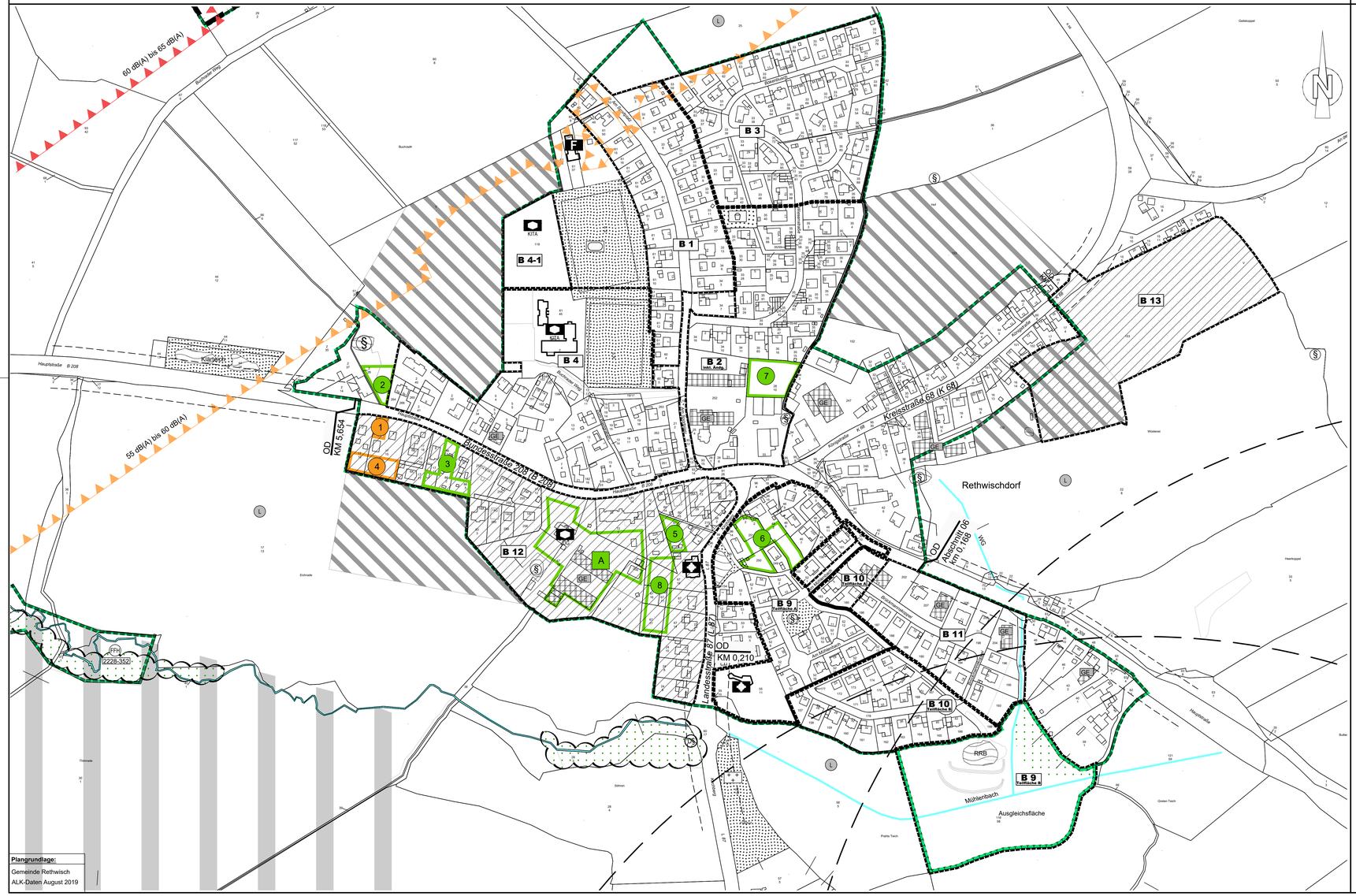
Baulückenkataster der Gemeinde Rethwisch - OT Rethwischdorf

M. 1:2.000



Legende

Baulückenerfassung

Baulücke mit fortlaufender Nummerierung

Beurteilung:

- 1 gut geeignet
- 4 bedingt geeignet

Umnutzungspotenzial mit fortlaufender alphabetischer Bezeichnung

Beurteilung:

- A gut geeignet

Überregionale Planvorgaben

- Regionaler Grünzug gem. Regionalplan (RP)
- Siedlungsentwicklung gem. Landschaftsplan (LP)
- L Landschaftsschutzgebiet
- § Gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG
- FFH 2228-352 FFH-Gebiet (gem. Europäischer Richtlinie 92/43/EWG
- DS Denkmal gem. § 2 (2) DSchG
- 800m Schutzradius um Windräder zu Wohnbebauung gem. Entwurf Regionalplan 2019
- Anbauverbotszone an Bundesstraße 208 (B 208) und Landesstraße 87 (L 87): 20 m; Kreisstraße 68 (K 68) : 15 m
- OD KM 5,654 OD-Grenze

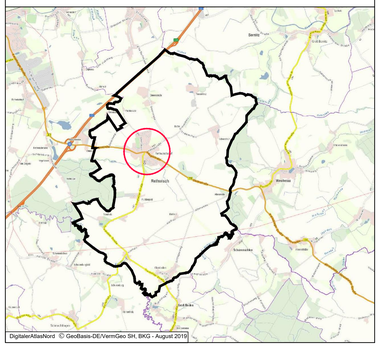
Gemeindliche Planungen

- B 11 Bebauungsplan mit Bezeichnung
- B 13 Bebauungsplan, derzeit in Aufstellung, mit Bezeichnung

Sonstige Bestandserfassung

- Wasserflächen
- Soziale Infrastruktur vorhanden (Kirchen, Kindertagesstätte (KITA), Jugendhilfe (JUG), Feuerwehr)
- Grünflächen (Kinderspielplatz, Sportplatz, Friedhof, Grünanlagen)
- Waldflächen
- Ausgleichsflächen der Gemeinde
- GE Gewerbliche Nutzung
- Lärmpegelbereich über 55 dB(A) bis 60 dB(A)
- Lärmpegelbereich über 60 dB(A) bis 65 dB(A)

Übersichtskarte M.1:50.000



Siedlungsentwicklungskonzept - Baulückenkataster

der Gemeinde Rethwisch

OT Rethwischdorf

GSP Gosch & Priewe
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)
23843 Bad Oldesloe
Poperfang 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 -0
Fax: 0 45 31 / 67 07 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de

Stand: 16.07.2020 / SR

P-Nr.: 19 / 1201